

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 09/06/2026

Inspecteur: Luc De Schutter

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 18460126

Datum verslag: 09/06/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Ertbrandstraat
Huisnummer 216
Busnummer
Postcode 2950
Gemeente KAPELLEN
Land België

Eigenaar

Naam
Straatnaam Ertbrandstraat
Huisnummer 216
Busnummer
Postcode 2950
Gemeente KAPELLEN
Land België

Installateur

Naam FIMMO MAKELAARS
BTW nr. BE 0830 105 610
Telefoonnummer +32 3 210 17 17
E-mail info@fimmo-vastgoed.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 54

Teller Nr.: 56146010



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 39

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 2,70 MΩ

RE: 16,01 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| Δ (mA) | In (A) | In - andere (A) | It | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---------------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 3 | OK | OK |
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 36 | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 8 | OK | OK |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|------------------------------------|-------|---------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------|
| Zie schema | - | - | | - | - |
| Visueel nazicht (algemeen) | NOK | Directe aanraking | NOK | Indirecte aanraking | OK |
| Aansluitingen | OK | schema in bijlage door | Aceg vzw | OK | |
| Equipotentiale verbindingen | OK | Doorsnede geleiders | OK | | |
| Continuïteit | OK | Verlichting / toestellen | NVT | | |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.06 De gebruikte symbolen op het eendraadsschema en/of situatieplan stemmen niet overeen met deze opgenomen in tabel 2.23. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.a)
- I4.04 Bijkomende equipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 5.1.6.2.) Metalen kabelgoten
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
- I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 9/6/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 15:51 tot 16:36

De inspecteur Luc De Schutter



Luc De Schutter
ACEG VZW - #263

ACEG

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

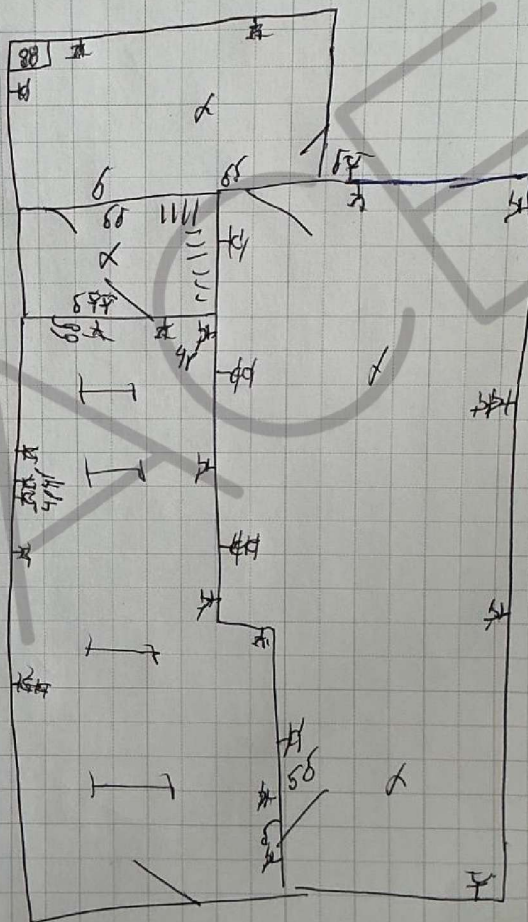
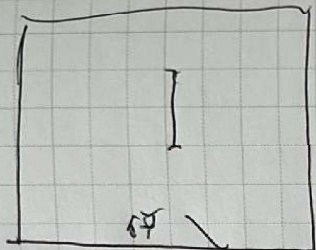
| Stap 1 | Stap 2 | Stap 3 |
|--|--|--|
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |



ACEG

Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen

Datum:/...../.....

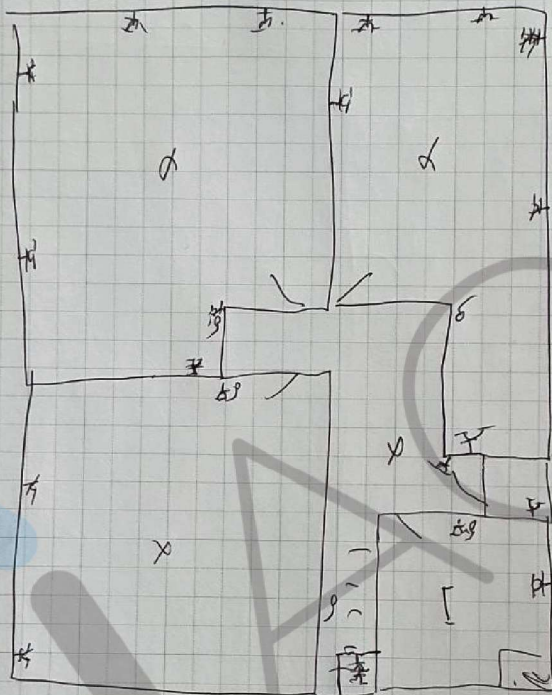


Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be

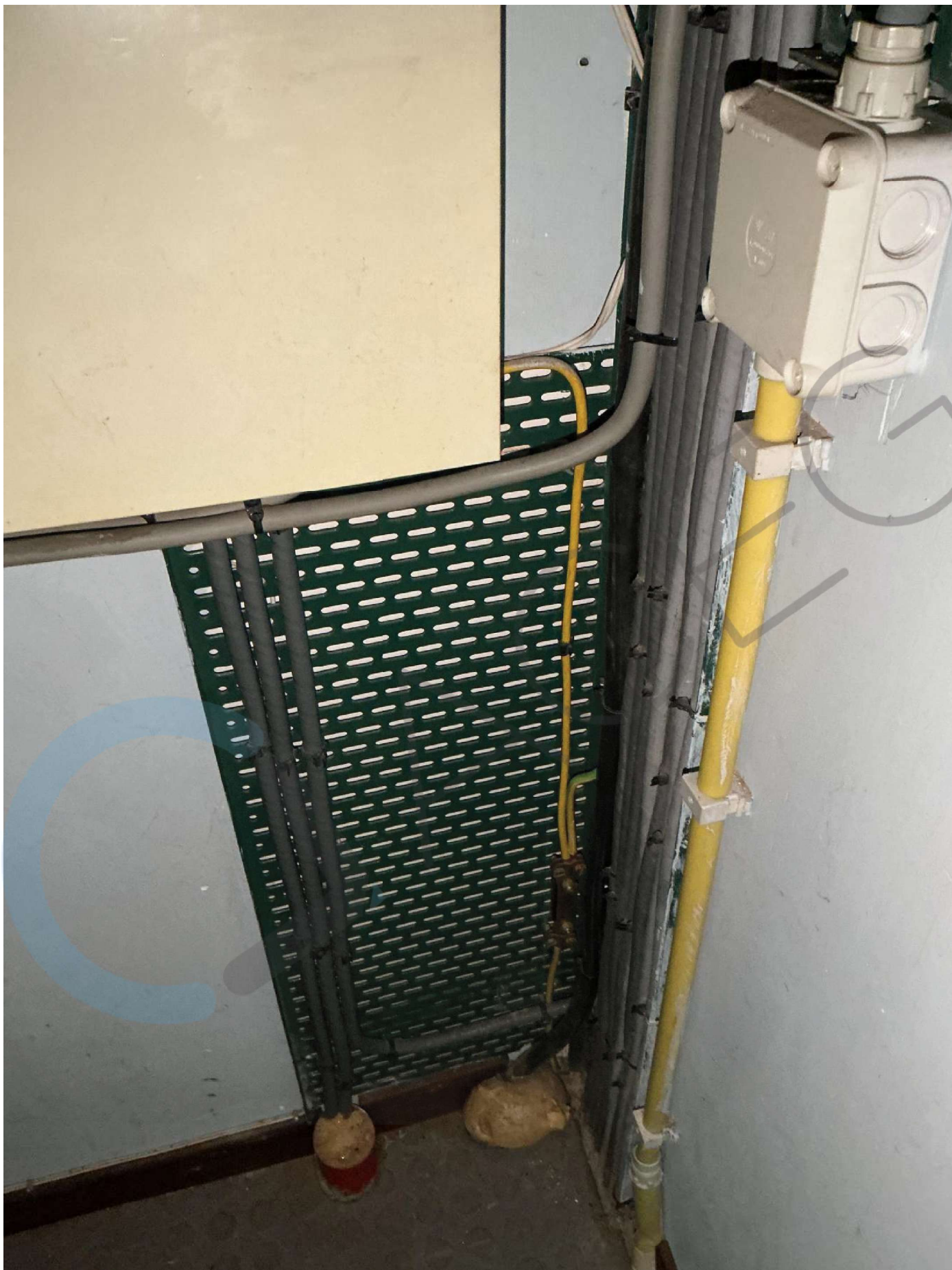


Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen

Datum:/...../.....



Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be





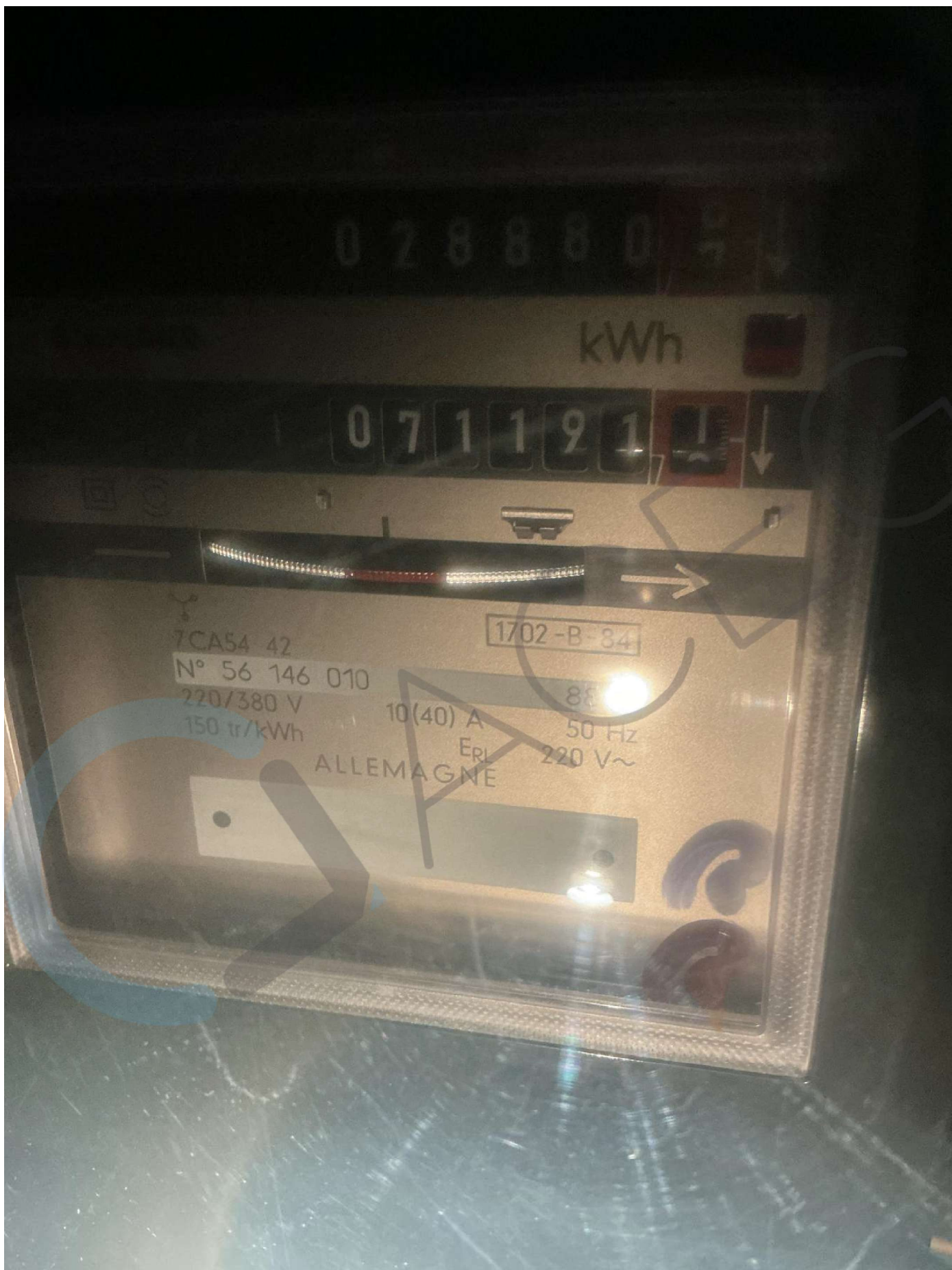






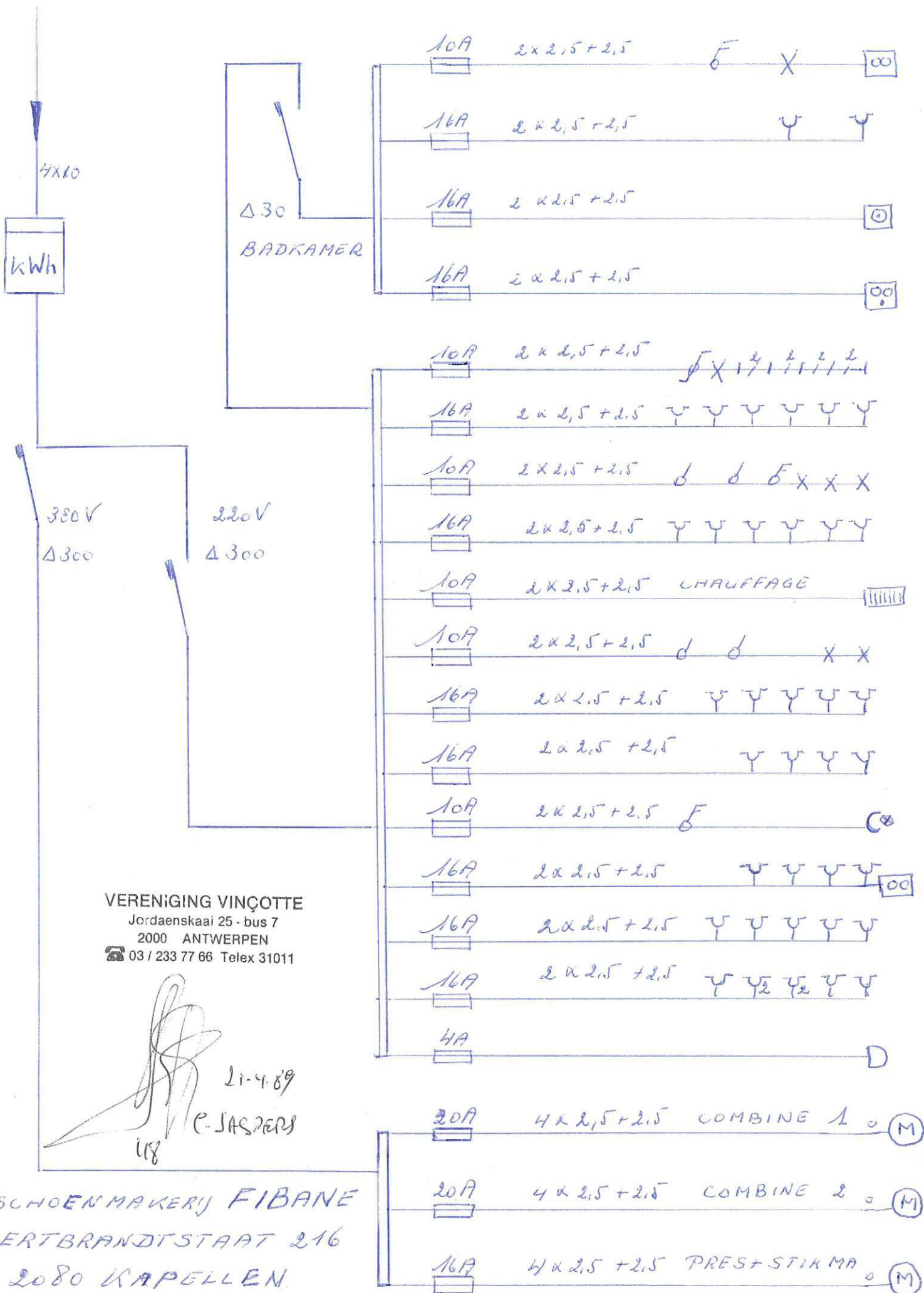












VERENIGING VINÇOTTE

Jordaenskaai 25 - bus 7

2000 ANTWERPEN

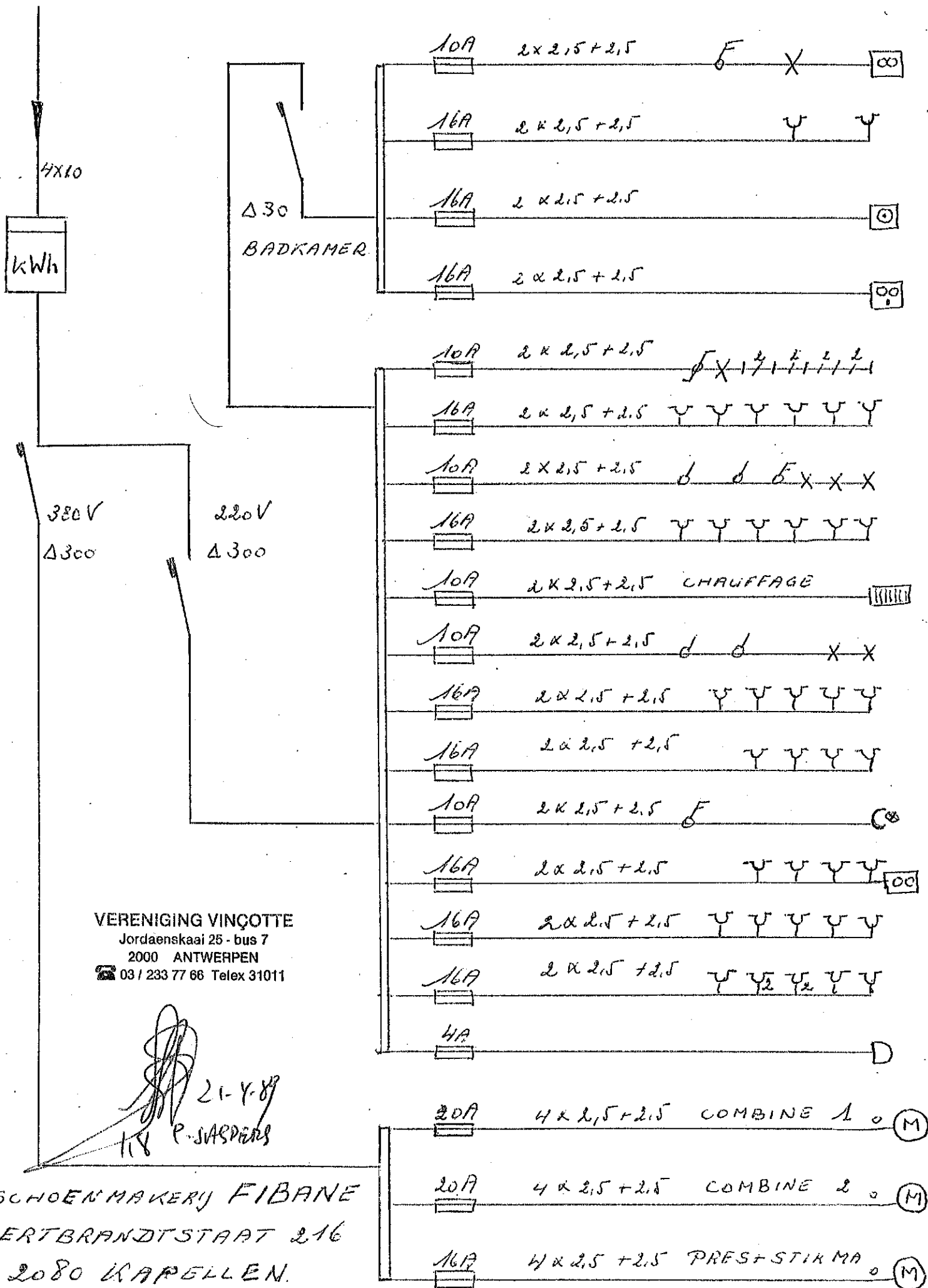
☎ 03 / 233 77 66 Telex 31011

[Handwritten signature]
118

21-4-89

P. JASPER

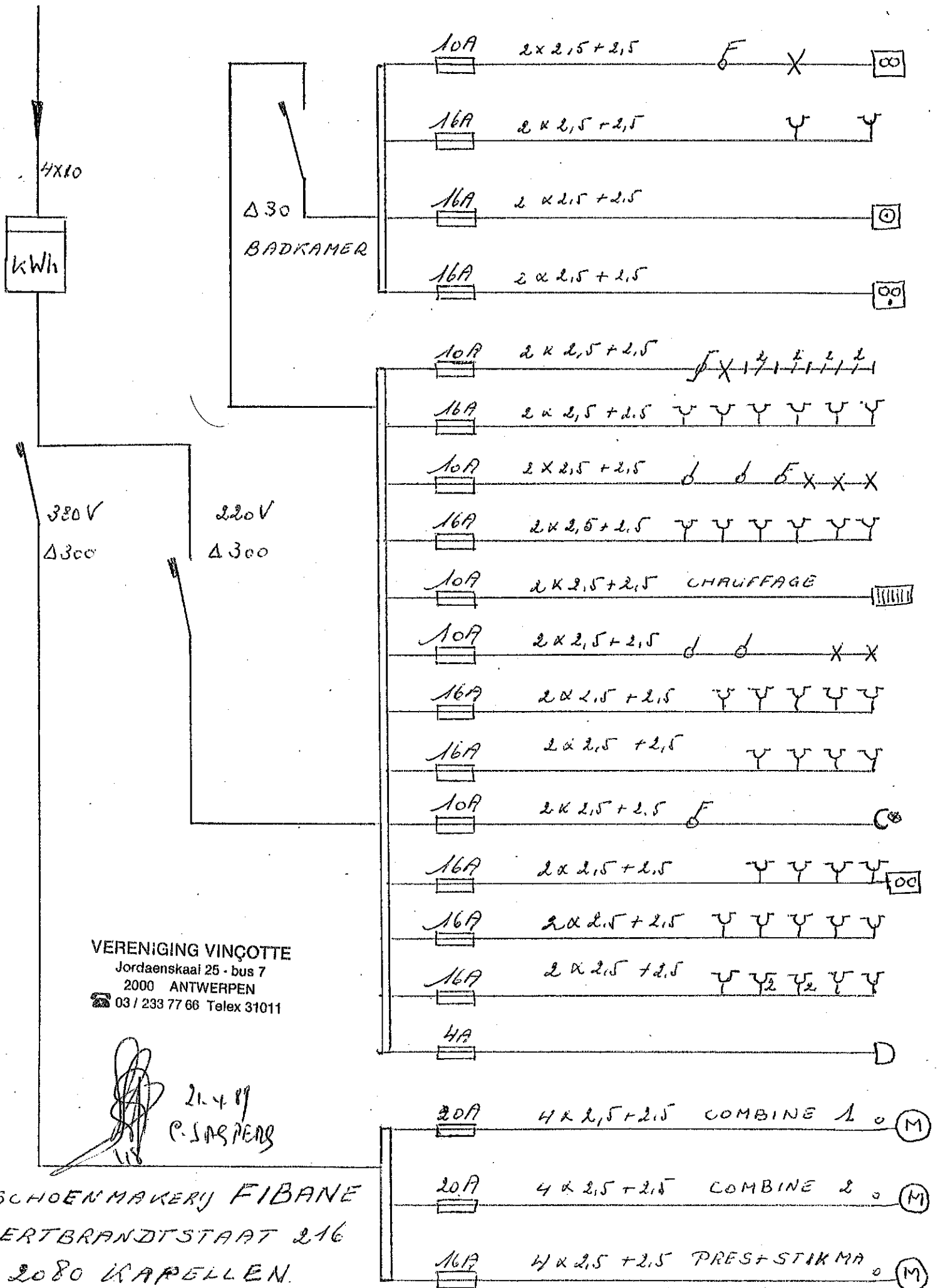
SCHOENMAKERIJ FIBANE
ERTBRANDTSTAAT 216
2080 KAPELLEN




VERENIGING VINÇOTTE
 Jordaenskaai 25 - bus 7
 2000 ANTWERPEN
 ☎ 03 / 233 77 66 Telex 31011

[Signature]
 21-1-89
 P. SARDERS

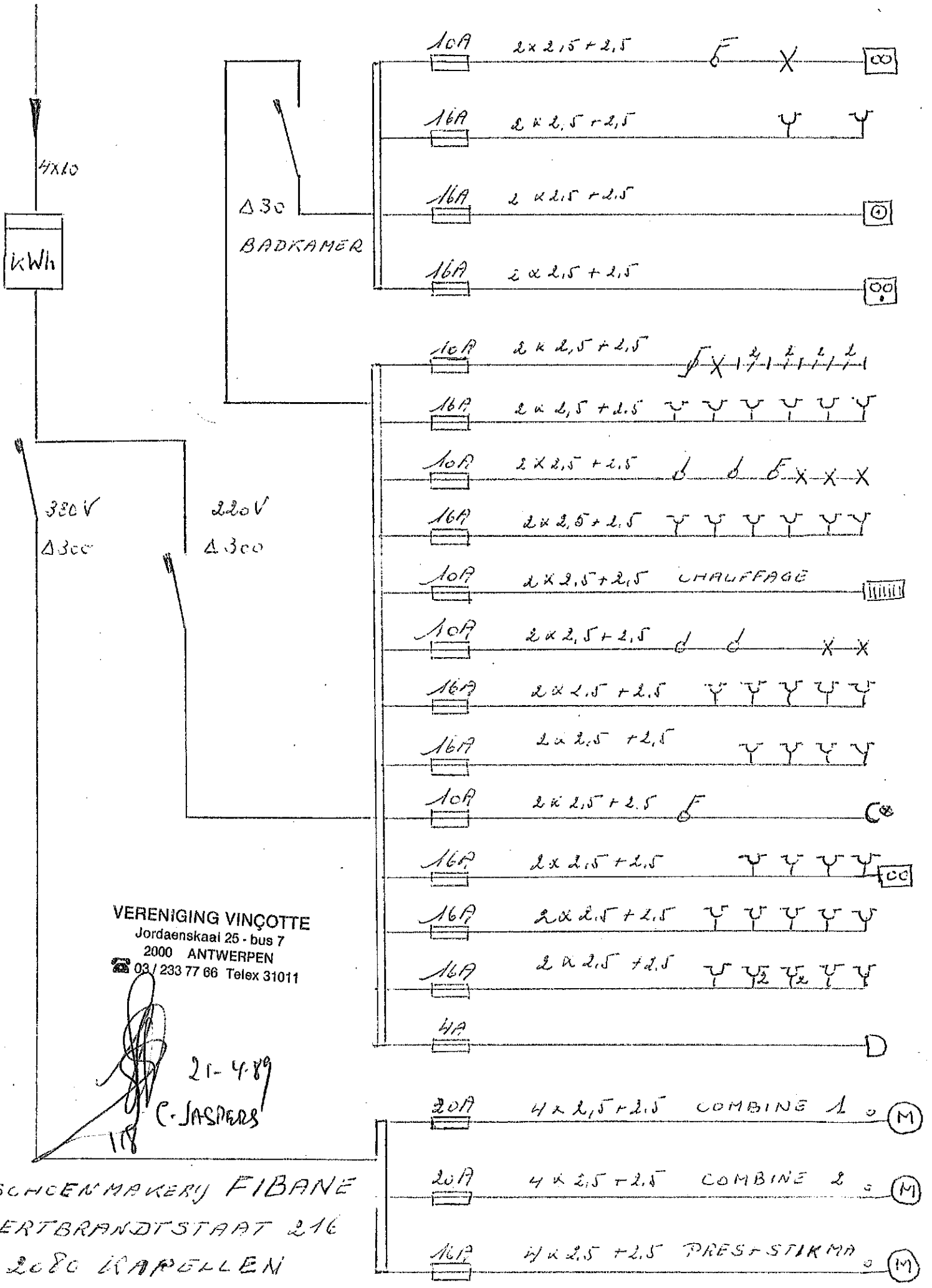
SCHOENMAKERIJ FIBANE
 ERTBRANDTSTAAT 216
 2080 KAPELLEN.



VERENIGING VINÇOTTE
 Jordaenskaai 25 - bus 7
 2000 ANTWERPEN
 ☎ 03 / 233 77 66 Telex 31011


 21.4.89
 P. SASPENS

SCHOENMAKERIJ FIBANE
 ERTBRANDTSTAAT 216
 2080 KAPELLEN.



VERENIGING VINÇOTTE
 Jordaenskaal 25 - bus 7
 2000 ANTWERPEN
 ☎ 03 / 233 77 66 Telex 31011

[Signature]
 21-4-89
 C. JASPERS

SCHENMAKERIJ FIBANE
 ERTBRANDTSTAAT 216
 2080 WAPPELEN